

Havebyen Brønshøjholm

CVR.nr. 22409417



HAVEBYEN BRØNSHØJHOLM

Årsrapport for året 2018

Godkendt på den ordinære generalforsamling, den 29. april 2019

Dirigent: Marianne Sandvad

Indholdsfortegnelse

	Side
Resultatopgørelse for tiden 1. januar – 31. december 2018	3
Balance pr. 31. december 2018	3
Bestyrelsens erklæring	4
Revisors erklæring	4
Specifikationer til regnskabet	5

	2018	2017
Indtægter		
havebidrag	688,104.00	688,104.00
bidrag til reservefond	10,500.00	10,500.00
ejerskifte bidrag	70,000.00	40,000.00
Byggeafgift	20,000.00	20,000.00
andre indtægter	10,000.00	10,778.00
Indtægter i alt	798,604.00	769,382.00
Udgifter		
ejendomsskatter afgifter mv	425,025.00	438,402.00
havernes drift vedligeholdelse mv	211,572.00	138,662.00
administration i alt	14,766.00	8,365.00
drift af fælleshuse mv	21,192.00	13,138.00
arbejde udført for haveforeningen	70,676.00	79,011.00
Udgifter i alt	743,231.00	677,578.00
Renter og gebyrer	4,596.00	8,145.00
Resultat efter finansielle poster	50,777.00	83,659.00
<u>Der foreslås disponeret således</u>		
årets resultat	50,777.00	83,659.00
henlæggelse til reservefonden	10,500.00	10,500.00
årets resultat overføres til egenkapital	40,277.00	73,159.00
Balance pr 31-12-2018		
Aktiver		
	2018	2017
Andelshaverne vedr. kloakprojekt	2,189,644.00	2,622,276.00
likvide beholdninger i alt	1,073,921.00	1,033,989.00
Aktiver i alt	3,263,565.00	3,656,265.00
Passiver		
kapital konto	76,456.00	76,456.00
øvrig egenkapital	665,090.00	592,240.00
reserve fonds henlæggelser	158,252.00	147,444.00
årets henlæggelser	10,500.00	10,500.00
reservefonden ultimo	168,752.00	157,944.00
perioden resultat	40,277.00	73,159.00

Egenkapital i alt	950,575.00	899,799.00
Gæld		
Arbejdernes landsbank	2,309,952.00	2,756,466.00
periodisering af udgift	3,038.00	
Passiver i alt	3,263,565.00	3,656,265.00
balance kontrol	0	0

Specifikation

<hr/>	
Andre indtægter	
sponser	5,000
poletsalg	2,000
div indtægter	3,000
Andre indtæger i alt	10,000
<hr/>	
Ejendomsskatter med videre	
ejendomsskatter	389,731
Dong	22,819
Hofo	-86
Forsikring	5,726
renovation	6,835
Ejendomsskatter med videre i alt	425,025
<hr/>	
Havernes drift	
havefest	10,000
vedligeholdelse af dræn	103,261
legeplads og pladsen	97,720
diverse	591
Havernes drift	211,572
<hr/>	
Administration	
møder, kontorartikler, gaver, mv	13,281
økonomisystem	1,485
Administration i alt	14,766
<hr/>	
Drift af fælleshuset mv	
pladsdag/vedligeholdelse	6,739
små rep.	9,093
rengørings artikler	5,360
pladsdag mm	21,192
<hr/>	
Arbejde udført for haveforeningen	
honorar til bestyrelse incl. funktionshonorar	43,079
rengøring	12,000
pladsmand og vandmand hækkeklipping	15,597
Arbejde udført for haveforeningen i alt	70,676
<hr/>	

	Budget 2019	Budget for 2018	
	Indtægter	Indtægter	
688,104	haveleje mm	haveleje mm	688,104
10,500	bidrag til reservefond	bidrag til reservefond	10,500
60,000	ejerskifte bidrag 6 stk a 10.000	ejerskifte bidrag 4stk a 10.000	40,000
3,000	vaskeklub og poletter	vaskeklub og poletter	3,000
5,000	sponsor	sponsor	5,000
20,000	byggeafgift	byggeafgift	15,000
5,000	div indtægter	div indtægter	2,000
791,604	indtægter i alt	indtægter i alt	763,604
	Faste omkostninger	Faste omkostninger	
77,000	arbejde udført for foreningen	arbejde udført for foreningen	77,000
430,000	Ejendoms skatter mm	Ejendoms skatter mm	434,500
7,000	forsikringer	forsikringer	12,000
514,000	Faste omkostninger i alt	faste omkostninger i alt	523,500
	Variable omkostninger	Variable omkostninger	
90,000	dræn alm vedligeholdelse	dræn alm vedligeholdelse	100,000
15,000	oprensning af grøft	oprensning af grøft	29,000
12,000	administation	administation	12,000
15,000	vedligeh af fælles hus/plads	vedligeh af fælles hus/plads	30,000
15,000	fest	fest	10,000
70,000	rep af røde hus 1.	rep af af drænbrud	40,000
		Pålægning af perlesten	75,000
217,000	Variable omkostninger ialt	Variable omkostninger ialt	296,000
60,604	Budget resultat	budget resultat	-55,896

Bestyrelsens erklæring

Bestyrelsen har behandlet og vedtaget årsrapporten.
Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.
Det erklæres i den forbindelse:

- at årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med lovgivningens og eventuelle standarders krav samt vedtægternes krav til regnskabsaflæggelse, og
- at det er bestyrelsens opfattelse, at årsrapporten giver et retvisende billede af haveforeningens aktiver og passiver, finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt resultatet af haveforeningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2018.

København, den 29. april 2019

Ryle Nørskov Gejl
Formand
sign

Andreas Junker Olesen
Bestyrelsesmedlem
sign

Christina Lundbye
Bestyrelsesmedlem
sign

Maj-Britt Nordmaj
Kasserer
sign

Johnbirk Karlsen
Bestyrelsesmedlem
sign

Jette Vinther
Suppleant
sign

Bestyrelsens erklæring

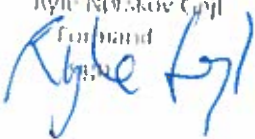
Bestyrelsen har behandlet og vedtaget årsrapporten, årsrapporten med tilhørende tilgængelige oplysninger og oplysninger om foreningens økonomiske forhold i den forbindelse.

- at årsrapporten er aflyst i overensstemmelse med lovgivningens og eventuelle standarders krav samt vedtættens krav til regnskabsafregning, og

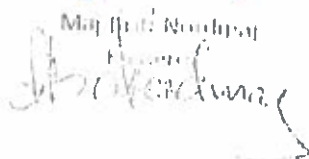
- at det er bestyrelsens opfattelse, at årsrapporten giver et retvisende billede af foreningens aktiver og passiver, finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018.

København, den 29. april 2019

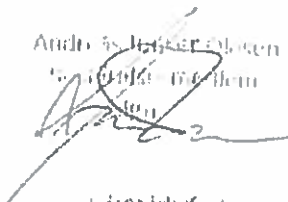
Ryle Nørskov Cappel
Formand



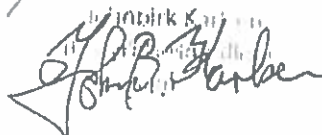
Majbritt Rindrup
Formand



Anders Henrik Olsen
Formand



Jan Erik Knudsen
Formand



Christina Lindbye
Formand



Jette Vinther
Suppleant

