

Referat til ordinær generalforsamling i Havebyen Brønshøjholm



CVR-nr 22409417

Onsdag d. 20. april 2020 kl. 19.00
Grøndal Multicenter, Hvidkildevej 64, 2400 København NV
Mødelokale 1

Med følgende dagsorden iflg. vedtægter § 12C

- p1. Valg af dirigent
- p2. Bestyrelsens beretning
- p3. Årsrapport til godkendelse
- p4. Budget til godkendelse
- p5. Indkomne forslag
- 5a. fra medlemmer:
 - 1. Brug og reovering af det røde hus
 - 2. Etablering af ny legeplads på Fællespladsen
 - 3. Fælleshøns på pladsen
 - 4. Vedtægtsændring, forbud mod bål i haveforeningen
- 5b. fra bestyrelsen:
 - 1. *Klimasikring af havebyen*
- p6. Fastsættelse af bestyrelsens godtgørelse
- p7. Valg af kasserer
- p8. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleant
- p9. Valg af revisor og revisorsuppleant
- p10. Diverse
 - 1. *Udlejning af huse i havebyen*
 - 2. *ræcisering af regler for adresser i havebyen og post*
 - 3. *Sten på stierne*
 - 4. *Vejlendende diskussion om huse der købes og sælges hurtigt derefter som investeringer (udsættes til den ekstraordinære)*

p11. Eventuelt

BEMÆRK: Det er muligt at stemme ved skriftlig fuldmagt med max. én fuldmagt pr have. Printbar fuldmagt findes på foreningens hjemmeside bronshojholm.dk under "generalforsamlinger".

Samlede forslag:

P1: Valg af dirigent

Marianne Sandvad (have 93) valgt

50 stemmeberettigede – forslag bliver vedtaget ved minimum 26 stemmer

P2: Bestyrelsens beretning - "se medsendte bestyrelsens beretning"

Godkendt

P3: Årsrapport til godkendelse - "se medsendte årsrapport for 2021"

Godkendt

P4: Budget til godkendelse - "se vedhæftede budget for 2022"

Godkendt

P5: Indkomne forslag

P5a: Forslag fra medlemmerne:

1) Brug og renovering af det røde hus / arbejdsgruppe (have 2, 5, 36, 46, 94)

(Bemærk forkortet tekst, det fulde forslag er vedlagt:)

Det Røde Hus skal være til fælles arrangementer internt i Havebyen for alle foreningens medlemmer. Det vil sige at private arrangementer ikke kan afholdes i Det Røde Hus.

Det Røde Hus skal have karakter af et fælleshus, som kan danne ramme om fælles arrangementer for Havebyens beboere for at fremme fællesskabet i Havebyen og give mulighed for nye kontakter på kryds og tværs.

Arrangementerne kan afholdes i Havebyens åbne periode fra 1/4-1/11.

Hvis der spilles musik i Det Røde Hus skal det dæmpes kl. 23.00

Røde Hus-udvalget går efter det billigste renoveringsforslag - altså den mest basale renovering, hvor der ikke bliver lavet en 1. sal på Huset.

Vi har ikke indhentet et nyt tilbud, men baseret på tidligere tilbud vil der maximalt blive tale om en renovering for 700.000 kr. Muligvis kan det blive væsentligt billigere, hvis vi kan gøre nogle ting selv, fx rive noget ned, undersøge om nogle af de nuværende vinduer kan genbruges med videre.

Referat:

- *Ændringsforslag fra Jørgen om at gøre huset åbent for eksterne gæster under restriktioner*
”Vi udvider brugen af det røde hus, hvor der godt kan være deltagere som ikke er beboere i havebyen.
*Men der vil stadigvæk være restriktioner på lyd, tid (gælder både tid på aftenen og antal gange som huset kan tages i brug) og antal og forbud mod udendørsbrug, en haveejer skal deltage.” **Ikke vedtaget***
- *Oprindeligt forslag om brug af huset – kun for havebyens beboere: **Vedtaget***
- *Forslag om budgetramme på 700.000 kr. hvoraf der kan hentes tilbud. Arbejdsgruppe kan bruge den nødvendige sum til at betale relevante fagfolk til gennemgang af hus og i forbindelse med indhentning af tilbud. Der skal indkaldes til en ekstraordinær GF senest i september 2022 hvor forslaget til renovering af det Røde Hus bliver fremlagt og stemt om: **Vedtaget***
- *Rødehus udvalg udvides med: Jacob 13, Marianne have 54 (eksisterende gruppe: Shani 2, Sigrid 46, Karen 94, Jette 5, Karen 36)*

Afstemning:

Generalforsamlingen godkender renoveringsplaner for det røde hus

2) Etablering af ny legeplads på Fællespladsen / ved have 87 og 20 (billeder vedlagt i fuldt forslag)

Legepladsen bliver hyppigt brugt af mange børn og forældre, både beboere i Havebyen og beboere i lokalområdet. Pladsen er et samlingssted og midtpunkt i Havebyen, og danner rammen for meget af det fælles og sociale vi har. Dog har legepladsen efterhånden haft sit liv og både gynger og sandkasse trænger til at blive udskiftet.

Vi har derfor et stort ønske om at forny legepladsen med henblik på:

- At den skal være god og sjov for både små og store børn
- At den skal være sikker
- At sandkassen kan overdækkes
- At pladsen skal være et godt sted at være hvor den kan rammesætte god leg for mange børn
- At folk i området skal synes at det er et godt sted at komme
- At legepladsen skal påføres som naturlegeplads så den passer til Havebyen

Vores forslag er, at generalforsamlingen tager stilling til hvor mange penge vi kan bruge på en legeplads, og ideen er at vi derefter vil holde et møde når budgettet er besluttet, hvor dem der er interesseret kan komme og diskutere hvordan den ny legeplads skal se ud. Vi kommer derfor med to forslag der kan give os en økonomisk ramme så vi kan udføre

projektet. Vi har indhentet et tilbud fra et firma for at have et estimat over hvor meget det kan koste.

Vi vil prøve at søge penge i fonde, men vi vil gerne spørge generalforsamlingen om hvor mange penge foreningen er villig til at bruge fra haveforeningens budget.

Bortskaffelse af den gamle legeplads indgår ikke i tilbuddet. Inden etableringen skal vi selv stå for at fjerne de gamle legepladselementer og bortskaffe disse. Vi regner med, at vi kan gøre dette på en pladsdag eller en arbejdsdag for interesserede.

Forslag 1 – Maks. budget 150.000 DKK

Legepladsgruppen kan bruge maksimum 150.000 DKK på at reovere.

Eksempel: Med det budget kan man for eksempel få en ny sandkasse med overdække, dobbelt dækgynger og et legetårn med rutsjebane og klatretræet der giver mulighed for mange former for leg for både store og små børn.

Forslag 2 – Maks. budget 100.000 DKK

Legepladsgruppen kan bruge maksimum 100.000 DKK på at reovere.

Eksempel: Med det budget kan man for eksempel få en ny sandkasse med overdække og gynger.

Afstemning:

Generalforsamlingen godkender forslag 1 - derfor bortfalder afstemning og forslag 2

Da forslaget er godkendt nedsættes et legepladsudvalg

Forslag 1 på 150.000 kr. vedtaget (33 stemmer)

Udvalg: Lucia 87, Liv 20, Susan 33

3) Fælleshøns på pladsen / ved have 66, 87 og 40

I indhakkert ved gavlen af foreningshuset er der vel ca 40 m² - lige plads til et lille hønsehold - 5 høns.

Forslaget er helt enkelt: høns af en slags eller flere forskellige raser - i perioden 1. april til 1. november. Derefter i suppegryden eller på rekreation?

5-6 ansvarlige personer (foder, vand og rensning af hønsehuset og samling af æg - som går på omgang). Ingen fodring fra tilfældige madaffald, lås på lågen og en bænk til hønsekig.

Budget maks. 10.000 DKK

Afstemning:

Forslag er faldet (24 stemmer for, 25 stemmer imod)

4) Vedtægtsændring, forbud mod bål i haveforeningen / have 36

Husene i haveforeningen ligger meget tæt og dermed med risiko for, at ilden kan springe til nærliggende huse.

Derudover er røgen en risiko både for os der går på den anden side af hækken og for forurening af de afgrøder vi eventuelt dyrker.

Derfor ønskes en tilføjelse til § 9 Grunden:

Nyt punkt (f)

Brug af åben ild eksempelvis bålsteder og afbrænding af haveaffald er forbudt i Haveforeningen.

Afstemning:

Forslaget er faldet (4 for)

5b. Indkomne forslag fra bestyrelsen

1) Klimasikring af havebyen

På generalforsamlingen 2021 blev der foreslået at haveforeningen skal lave et klimasikringsprojekt.

Bestyrelsen anerkender behovet for at klimasikre havebyen og anbefaler at der nedsættes en arbejdsgruppe der min. afdækker følgende, til fremlæggelse på GF 2023:

- Kommunens klimasikringsplaner for beboelsesområdet
- Kommunens klimasikringsplaner for Utterslevmose og særligt Kirkemosen
- Lokaludvalgets klimasikringsplaner
- Undersøger mulighederne for samarbejdspartner (fx HOFOR)
- Afsøger fonde der kan søges og fremlægger positive tilkendegivelser fra relevante fonde
- Samarbejde med rådgiver
- Indhentning af tilbud

- Et økonomisk overblik og et finansierings-oplæg til klimasikring projektet.

Da det er et stort projekt, anbefaler bestyrelsen at der laves en styregruppe med min. en fra bestyrelsen og et par undergrupper der hver især afdækker forskellige områder. Samt at kassereren er med, når der skal laves et finansierings-oplæg.

Afstemning:

Generalforsamlingen godkender at der arbejdes videre med en klimasikringsplan

Hvis ja, nedsættes der en styregruppe og arbejdsgrupper

Forslaget godkendt

Udvalg: Mia 35, Sophie 103, John 68, Ida 57, Christina 18, Jakob 81, Martin 50, Laura 88, Ryle 89.

P6. Fastsættelse af bestyrelsens godtgørelse

Bestyrelsen foreslår uændret godtgørelse for bestyrelsens medlemmer som følger:

Forperson haveleje + 2500,-

Kasserer haveleje + 2500,-

Sekretær 2500,-

Bestyrelsesmedlem 2500,-

Bestyrelsesmedlem 2500,-

Suppleant 1000,-

Samt den faste pulje på 15.000 kr., som er til fordeling efter bestyrelsesmedlemmernes opgaver.

Afstemning:

Godkendt: ja / nej

Forslag godkendt

P7.

p7a) Valg af forperson

Forperson ikke på valg i år

p7b) Valg af kasserer

Kasserer: Maj-Britt Nordmaj

(have 97)

ønsker ikke at genopstille

Ryle (87) valgt

P8. Valg til bestyrelsen

Følgende bestyrelsesmedlemmer er på valg i år:

Bestyrelsesmedlem: John Thue Hansen	(have 68)	ønsker at genopstille
Bestyrelsesmedlem: Thorbjørn Rüttsch	(have 20)	ønsker at genopstille
Suppleant: Anita Johansen	(have 4)	ønsker at genopstille

Alle genvalgt

Følgende bestyrelsesmedlemmer er ikke på valg i år:

Bestyrelsesmedlem: Jette Vinther	(have 5)
Forperson: Christina Lundbye	(have 18)
Bestyrelsesmedlem: Ida Lund	(have 57)

P9. Valg af revisor og revisorsuppleant

Revisor: Marianne Sandvad	(have 93)
Revisorsuppleant: Henrik	(have 12)

Alle genvalgt

P10. Diverse

Nyt fra diverse udvalg og arbejdsgrupper

Her er ordet frit til alle der vil give en update eller præsenterer udvalget.

Udlejning af huse i havebyen

En kort gennemgang af reglerne for udlejning af huse i havebyen

Dette er ikke tilladt, dog i særlige tilfælde giver bestyrelsen dispensation

Præcisering af regler for adresser i havebyen og post

Bestyrelsen har modtaget en opfordring om at fortælle hvordan det forholder sig med post og adresser i havebyen

Det er CPR-reglerne der gælder i foreningen, som hedder at man bør have sin adresse hvor man opholder sig den længste periode af året. Havebyen er åben 7 måneder om året, man kan derfor godt have adresse i Havebyen.

Sten på stierne

En kort reminder om, at der ligger et lager af sten langs hækken til de våde områder.

Der hvor der mangler sten eller der er vandpytter, bør man rive de sten som har ophobet sig i kanterne af stierne ud så de er jævnt fordelt

Dræn

Der undersøges forskellige tiltag: udvidelse af dræn, isætning af riste eller årlig rensning af dræn i havebyens vestside, da der er problemer med vand og våde områder der.

Vejledende diskussion om huse der købes og sælges hurtigt derefter som investeringer

Bestyrelsen har sat punktet på dagsordenen da vi har en stigende bekymring for at spekulanter vil bruge vores haveforening som et investeringsobjekt. Vi ønsker generalforsamlingens input til mulige løsninger.

(udsættes til den ekstraordinære generalforsamling pga. manglende tid)

Årshjul

Fremlægges og eftersendes.

P11. Eventuelt

- **Anita: Havedag – opfordring til tilmelding! Lørdag d. 7. maj og 3. september.**
- **Bihold (virus) nyt hold.**
- **John: Flagstang til reparation**
- **Festudvalg: Sommerfest 7. august. Opfordring til tilmelding**
- **John: Junker spiller 12. juni. Musikalsk foredrag. 100 kr.**

