

## Referat



Havebyen Brønshøjholm  
CVR-nr 22409417

Tirsdag d. 27. april 2021 kl. 19.00  
Salen på Pilegården, Brønshøjvej 17, 2700 København

### **P1: Valg af dirigent**

Marianne Sandvad (have 93) valgt

### **P2: Bestyrelsens beretning - "se medsendte bestyrelsens beretning"**

- Kurt opfordrer til at bestyrelsen fremsætter forslag om yderligere drænsikring af havebyen
- Beretning godkendt

### **P3: Årsrapport til godkendelse - "se medsendte årsrapport for 2020"**

- Årsrapport godkendt

### **P4: Budget til godkendelse - "se vedhæftede budget for 2021"**

- Budget godkendt

### **P5: Indkomne forslag**

#### **P5a: Forslag fra medlemmerne:**

##### **1) Ændringsforslag til § 12 (f)**

v/ Peter Jørgensen, have 28 og opfølgning fra bestyrelsen.

Oprindeligt forslag og baggrund for forslaget se bilag 1

Bestyrelsen har, som pålagt på generalforsamlingen 2020, undersøgt muligheden for, at fjerne den i den nuværende ret til, at stille ændringsforslag til ændringsforslag på selve generalforsamlingen.

Det er juridisk muligt, selvom det ikke er almindelig foreningspraksis og generalforsamlingen kan stemme for, at retten bortfalder.

Den samlede bestyrelse, anbefaler at alle grundig læser bilag 2 om Ændringsforslag til § 12 (f) da det har konsekvenser for den demokratiske proces og for generalforsamlingens handlemulighed som øverste myndighed.

Forslagsstiller Peter Jørgensen, have 28 ønsker vedtægts teksten ændret fra:

## **§ 12**

### **f) Afstemning**

Skriftlig afstemning foretages såfremt 1 medlem på generalforsamlingen ønsker dette. Der stemmes om eventuelle ændringsforslag før hovedforslaget.

Ved flere (ændrings)forslag stemmes om det mest vidtgående først.

Ved stemmelighed forkastes forslaget.

Til følgende:

## **§ 12**

### **f) Afstemning**

Skriftlig afstemning foretages såfremt 1 medlem på generalforsamlingen ønsker dette. Der kan kun stemmes om rettidigt modtagne forslag, der er udsendt med indkaldelsen. Der kan ikke stemmes om ændringsforslag til hovedforslaget stillet på dagen, da alle foreningens medlemmer derved ikke vil have mulighed for at tage stilling på et oplyst grundlag.

Generalforsamlingen kan dog altid sammen med dirigent og bestyrelse justere formuleringer og ordlyd, så vedtagne forslag fremstår så klart og letforståeligt som muligt i foreningens vedtægter.

Ved stemmelighed forkastes forslaget.

Generalforsamlingen forkaster ændringsforslag til § 12 (f)

- 11 stemmer for
- Forslaget er forkastet

## **5b. Indkomne forslag fra bestyrelsen**

### **1) Opfølgning op undersøgelse af omlægning af fælleslån**

Opfølgning på forslag om mulighed for at omlægge nuværende kloaklån med det formål, at have et tilbud klar til afstemning til generalforsamling 2021.

Jette fra bestyrelsen, har kontaktet AL -Bank, vedrørende omlægning af kloaklån i foreningen. Vi har fået det svar, at det ikke kan betale sig da renten er lav og vores hovedstol således også er lav. Omkostningerne ved omlægning er for store i forhold til, udbyttet ved en omlægning. AL-Bank er opmærksom på, at vi er interesseret i en omlægning, så når det er muligt kontakter de os.

Afstemning:

Generalforsamlingen tager opfølgningen til efterretning.

- Ingen afstemning

## **2) Forslag om vedtægtsændring til § 9 d) Hække, hegn og havelåger**

Da der gennem tiderne har været præcedens for at tolke hegn mod stierne som levende hegn, ønskes en udspecificering af dette i vedtægterne. Dette er for at sikre haveforeningens nuværende udtryk.

Nuværende tekst i vedtægt § 9d

*Samtlige haver skal ud mod foreningens stier være forsynet med et hegn eller en hæk, som ingen steder må være højere end 190 cm". Levende hegn skal til enhver tid holdes ordentligt klippet. (Ændret ved gf. april 2015).*

Ønskes ændret til

*Samtlige haver skal ud mod foreningens stier være forsynet med et levende hegn eller hæk, som ingen steder må være højere end 190 cm. Levende hegn og hæk skal til enhver tid holdes ordentligt klippet.*

Afstemning:

Generalforsamlingen godkender vedtægtsændringen

- Forslaget er vedtaget

## **3) Forslag om nye vandmåler**

Efter generalforsamlingen i 2020 tilkendegav interesse for, at alle haver og fælles vandmåler bliver skiftet samtidig, har John fra bestyrelsen indhentet flere tilbud, som vil være gældende året ud. Pris pr have vil max beløbe sig 1.500kr.

Bestyrelsen foreslår at vandmålerne betales således:

Foreningen lægger ud for vandmålerne, og herefter betales de af haveejerne over havelejen, med en fordeling der ser således ud:

Førstkommende haveleje tillægges 750kr næstkommende haveleje tillægges det resterende beløb dog max 750kr.

Grunden til forslaget er, at vores vandmålere er i brug for 14. år og at de er gået over dato. Der er hvert år lidt uregelmæssigheder i vandaflæsningen. Hvis vi ikke alle får skiftet vandmåler på samme tid, vil vi ikke komme ud over de uregelmæssigheder

Afstemning:

Generalforsamlingen godkender forslaget om udskiftning af alle vandmåler i hele forening samt finansieringsmodel.

- Forslaget er vedtaget

## **P6; Fastsættelse af bestyrelsens godtgørelse**

Bestyrelsen foreslår uændret godtgørelse for bestyrelsens medlemmer som følger:

Forperson	Haveleje + 2500,-
Kasserer	Haveleje + 2500,-
Sekretær	2500,-
Bestyrelsesmedlem	2500,-
Bestyrelsesmedlem	2500,-
Suppleant	1000,-

Samt den faste pulje på 15.000 kr., som er til fordeling efter bestyrelsesmedlemmernes opgaver.

Afstemning:

Godkendt: ja

**P7;**

**p7a) Valg af forperson**

Forperson Christina Lundbye (have 18) ønsker at genopstille

- Christina er genvalgt

**p7b) Valg af Kasserer**

Kasserer er ikke på valg i år.

**P8; Valg til bestyrelsen**

**Følgende bestyrelsesmedlemmer er på valg i år:**

*Bestyrelsesmedlem:* Pernille Siggaard (have 13) ønsker ikke genopstille

*Bestyrelsesmedlem:* Jette Vinther (have 5) ønsker at genopstille

Suppleant: Anita Johansen (have 4) ønsker at genopstille

- Ida (have 57) vil gerne stille op – Ida er valgt ind.

**Følgende bestyrelsesmedlemmer er ikke på valg i år:**

Kasser: Maj-Britt Nordmaj (have 97)

*Bestyrelsesmedlem:* John Thue Hansen (have 68)

*Bestyrelsesmedlem:* Thorbjørn Rüttsch (have 20)

**P9; Valg af revisor og revisorsuppleant**

Revisor: Marianne Sandvad (have 93)

Revisorsuppleant: Henrik (have 12)

- Begge genvalgt

**P10; Diverse**

**Opfølgning på det Røde Hus**

Arbejdsgruppe fremlægger forslag til brug af det røde hus v/ Jørgen have 43

Ny arbejdsgruppe:

- Shani, have 2
- Sigrid, have 46
- Karen, have 94
- Jette, have 5 – Jette indkalder til første møde
- Karen, have 36

### **Opfølgning på dispensation for drivhuse**

Sigrid kommer med opfølgning på proces med Københavns Kommune ang. dispensation for, at drivhuse i Havebyen ikke skal tælle med i bygge kvm..

Sigrid: Der er ikke sket noget. Der gives ikke dispensation.

### **Årshjul**

Fremlægges med mulighed for debat.

Se bilag 3

### **Udvalg**

**Festudvalg:** Sigrid – vil gerne have flere med.

Nye medlemmer:

Jacob (13), Stine (3) og Thorbjørn (35)

Sigrid stiller forslag til et socialt udvalg.

### **Skraldeudvalg:**

John er med i vinterskraldeudvalg

**Velkomstudvalg:** Shani, have 2

**Fiks ting-udvalg:** Frederik og Thorbjørn (35)

**Legepladsudvalg: Frederik:** Ida og Liv vil gerne fremsætte forslag til forbedring af legepladsen

### **P11; Eventuelt**

**Anita:** Opfordrer til brug af opslagstavler (ikke kun brug af Facebook) + opfordrer til ikke at placere til-salg skilte ved egen have fremfor ved porten

**Karen (94):** Vil gerne lave et byttereols-udvalg

**(unavngiven):** Vil gerne slå et slag for pindsvin. Pas på med gamle byggematerialer. Har lagt en brochure i skabet.

**Marianne:** Opfordrer til at trække cyklen ned ad de små stier

**Christina:** Opfordrer til ikke at parkere cykler på stien, det er redningsvej.

**Thorbjørn:** Vil gerne undersøge muligheden for smæklåse ved porten

**Bestyrelsens underskrift:**

John T. Hans

T. Min

Seto

Thorbjørn

Christina